



# Maisematyölupa

## Maisematyöluvan vaativat toimenpiteet:

- o maisemaa muuttava maanrakennustyö
- o puiden kaataminen
- o muu edellisiin verrattava toimenpide

Lupa on tarpeen vain asemakaava-alueella sekä yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa on niin määrätty. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

## 1. Lupahakemus

- Maisematyölupaa hakee ja se myönnetään sille, joka omistaa tai hallitsee toimenpidealuetta.
- Lupahakemuksen ensisijaisesti jätettävä sähköisesti <https://lapinlahti.asiointi.fi/ePermit/fi/PermitApplicant> palveluun

**TRIMBLE ESERVICES**

- Hakemuslomake täytetään yhtenä kappaleena, allekirjoittajina kaikki alueen haltijat.

## 2. Selvitys siitä, että hakija hallitsee toimenpidealuetta

- todistetaan jollakin seuraavista asiakirjoista: lainhuutotodistus, kauppakirjajäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös, jäljennöksen tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.
- jos hakija ei yksin omista toimenpidealuetta, on lisäksi oltava valtakirja muilta osakkailta.

## 3. Ympäristökartta

- toimenpidealue kaava-alueella: virallinen ote asemakaavasta määräyksineen mittakaavassa 1:2000.
- toimenpidealue kaava-alueen ulkopuolella: virallinen ote pohjakartasta mittakaavassa 1:2000 tai 1:10000.
- jos toimenpidealueen muodostaa lohkottu tila, ympäristökartta hankitaan viran puolesta.

## 4. Hakemuksesta tiedottaminen ja naapurien kuuleminen

- hankkeen laadusta ja laajuudesta johtuen tarvittaessa kuullaan toimenpidealueen naapureita. Kuuleminen on myös tarpeen hankkeen laajuudesta riippumatta, jos poiketaan säännöksistä. Hakija voi suorittaa kuulemisen rakennusvalvonnasta saatavalla lomakkeella, muussa tapauksessa viranomaisen suorittaa kuulemisen ja perii siitä voimassa olevan taksan mukaisen maksun



- tarvittaessa edellä mainitusta hankkeen vireille tulosta tulee tiedottaa myös toimenpidealueella, jos hankkeella on olennaista vaikutusta rajanaapureita kauempana olevien kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

## 5. Suunnitelmat kahtena sarjana

- Piirustusten tulee olla virallisen koon A4 (210 x 297 mm) kerrannaisia ja ne taitetaan kokoon A4. Päälimmäiseksi jäävän puhtaan sivun oikeaan alakulmaan merkitään kunkin piirustuksen sisältö ja piirustusten laatija vahvistaa jokaisen piirustuksen nimikirjoituksellaan ja päiväyksellä. Piirustukset tulee varustaa asianmukaisilla arkistointiseläkkeillä.

### Asemapiirros

- mittakaavassa 1:500 tai 1:200, jos toimenpidealue on laajempi, mittakaava voi olla 1:1000.
- rajat, pyykkit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, kaavamerkinnot, pohjoissuuntanuoli.
- rakennukset käyttötarkoituksineen
- maasto ja korkeussuhteet, korkeuskäyrät, säilytettävä ja poistettava kasvullisuus, maisemointitoimenpiteet

### Leikkauspiirroksat maa-aineksen ottohakemuksessa

- mittakaavassa 1:500 tai 1:200.
- pystyleikkaus/ -leikkaukset kaivu- ja täyttötöistä toimenpiteen oleellisilta kohdilta
- täyttöainesten laatu

## 6. Muut selvitykset ja asiakirjat

### Muun viranomaisen lausunto

Hankkeen laadusta ja laajuudesta johtuen tarvittaessa kaavoitus-, museo- yms. viranomaisen tai Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

- rakennusvalvonta antaa tarvittavia ohjeita lupahakemuksia koskevissa asioissa ja suositeltavaa on, että suunnitelmat tuodaan rakennustarkastajan ennakkotarkastukseen ennen lupahakemuksen vireillepanoa.
- hakemukset voidaan lähettää kirjeitse tai jättää rakennusvalvontaan, Asematie 4, 73100 Lapinlahti tai Varpaisjärven toimipisteeseen, os. Kauppatie 20, 73200 Varpaisjärvi
- lomakkeita saa rakennusvalvonnasta Lapinlahdelta ja Varpaisjärveltä
- kartta- ja kaavaotteita saa teknisen osaston maanmittausinsinööritä. Maisematyöluvasta päättää rakennustarkastaja, lupahakemuksen käsittely kestää 2-3 viikkoa ja oikaisuvaatimusaika päätökseen on 14 vuorokautta päätöksen antamisesta.

Rakennustarkastaja on varmimmin tavattavissa Lapinlahdella maanantaisin klo 09 – 14 ja Varpaisjärvellä keskiviikkoisin klo 09.00- 14.00 välisenä aikana.

Rakennustarkastajan yhteystiedot:

Raimo Haverinen

Puh.040- 4883 751

raimo.haverinen@lapinlahti.fi